



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, el.p. ofisas@pri.lt

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS
Kodas 191123113. Parko g.1, LT-90117 Plungė.
Tel. +370 686 58531, el.paštas z.d.muziejus@gmail.com

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**PLUNGĖS DVARO SODYBOS
ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772)**
Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav.,
**PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO
REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR
REMONTO) PROJEKTAS.**

**PROJEKTUOJAMO
OBJEKTO
DUOMENYS:**

**PLUNGĖS DVARO SODYBOS
ŽIRGYNO PASTATAS**
Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav.,
Kultūros vertybės unikalus objekto kodas 24772

Pastatas mokomasis korpusas, unikalus Nr. 6899-4001-4012
Paskirtis : kultūros paskirties pastatai – 7.10
Pastatas - katilinė unikalus Nr. 6898-4001-4023,
Paskirtis : kita
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0379-8583

**STATINIO
KATEGORIJA:
ETAPAS:**

**YPATINGASIS STATINYS
TECHNINIS PROJEKTAS**

STATYBOS D. RŪŠIS

KAPITALINIS REMONTAS

DALIS

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ
ORGANIZAVIMO DALIS**

BYLA:

PRI.21-32-01-TP-SO

LAIDA:

0

Projekto vadovas

Gražina Kirdeikienė
atest. Nr. A163, išd.2018-02-28
NKPAS at. Nr. 0507,
tel. +370 699 64650

Projekto dalies vadovas

Egidijus Nartkus
Atest. Nr. 25120

Vilnius, 2022-03

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Tekstiniai dokumentai

1	PRI.21-32-01-TP-SO-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1 lapas
2		Kvalifikacijos atestatas Nr. 25120	1 lapas
3	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Aiškinamasis raštas	15 lapų
4	PRI.21-32-01-TP-SO-SŽ-01	Pagrindinių naudojamų mechanizmų ir transporto priemonių žiniaraštis	1 lapas
6	PRI.21-32-01-TP-SO-SŽ-02	Statybinių atliekų kiekių žiniaraštis (I etapas)	1 lapas
7	PRI.21-32-01-TP-SO-SŽ-03	Statybinių atliekų kiekių žiniaraštis (II etapas)	1 lapas
8	PRI.21-32-01-TP-SO-SŽ-04	Statybinių atliekų kiekių žiniaraštis (III etapas)	1 lapas
9	PRI.21-32-01-TP-SO-SŽ-05	Statybinių atliekų kiekių žiniaraštis (IV etapas)	1 lapas

Brėžiniai

1	PRI.21-32-01-TP-SO-B.01	Statyb vietės planas, M 1:500	1 lapas
---	-------------------------	-------------------------------	---------

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHINIS PROJEKTAS		
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023		
25120	PDV	EGIDIJUS NARTKUS			
	.				
	.				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SO-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25120

Egidijus Nartkus

A.k

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21576

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. lapkričio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

1.3. Kiti dokumentai:

1. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin. 2001, Nr. 3-74, pakeitimas Žin. 2011, Nr. 77-3785);
2. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin. 2006, Nr. 116-4417);
3. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88, pakeitimas Žin. 2005, Nr. 125-4452);
4. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr. 123-5055);
5. LST EN 795:2012 Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Inkaravimo įtaisai;
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362);
7. LR darbo kodeksas (TAR 2016, Nr. 23709);
8. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 99-5167, pakeitimas Žin. 2010, Nr. 101; Nr. 100);
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878, pakeitimas Žin. 2012, Nr. 124-6254);
11. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (patvirtintos energetikos ministro 2010 03 29 įsakymu Nr. 1-93 (Žin. , 2010, Nr. 39-1877));
12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403, pakeitimas TAR 2014, Nr. 11431);
13. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010 Nr. 112-5717);
14. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės;
15. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin. 2007, Nr. 42-1594, pakeitimas TAR 2014 Nr. 15135);
16. Sklypo topografinė nuotrauka;
17. Projektinė dokumentacija.

0	2022-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<div> PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHINIS PROJEKTAS		
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023		
25120	PDV	EGIDIJUS NARTKUS			
	.				
	.		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SO-AR		Lapas 1 Lapų 15

2. Bendroji dalis

Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Plungės r. sav., Parko g. 5, Plungės m., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas

Statytojas – Žemaičių dailės muziejus, Parko g.1, Plungė

Projektuotojas – UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“

Projekto vadovė – Gražina Kirdeikienė, At. Nr. A163, 0507

Projekto dalies vadovas – Egidijus Nartkus, At. Nr. 25120

2.1. Esama padėtis

Žirgyno pastatas yra Plungės mieste, Plungės dvaro sodybos teritorijoje. Žirgyno pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės, Plungės dvaro sodybos (u.k. 988) sudėtinė dalis. Pastatas stovi beveik lygioje teritorijoje, reprezentacinės sodybos zonos, kuri išsidėsčiusi viršutinėje parko terasoje, šiaurinėje dalyje, prie Stoties g. Iš pietų ir rytų dvaro teritoriją supa miesto centrinės dalies visuomeniniai ir gyvenamieji pastatai, iš vakarų – individualūs ir daugiabučiai gyvenamieji namai, iš šiaurės – geležinkelio stoties, pramonės ir sandėlių teritorija. Sodybą su ją supančia aplinka riša miesto gatvių tinklas: iš rytų S.Dariaus ir S. Girėno g. – viena iš pagrindinių miesto magistralių, jungiančių miesto centrą su geležinkelio stoties ir pramonės rajonu, bei vedančia Telšių, Mažeikių, Skuodo ir Kretingos kryptimis. Šiauriniu parko pakraščiu nutiesta Stoties g., o iš vakarų pusės sodybą nuo individualių ir daugiabučių namų skiria Parko g. akligatvis.

Plungės dvaro žirgyno pastatas statytas 1879 m. Tai stačiakampio plano, sudėtingos tūrinės sandaros pastatas, kurio centrinė dalis dominuoja aukščiau ir tūriu. Dviaukščius kraštinius tūrus su centrine dalimi jungia ištęstos vienaaukštės jungtys. Centrinio tūrio ir kraštinių tūrių frontonų kampus flankuoja dekoratyvūs bokšteliai su dantytomis viršūnėmis. Frontonų viršų įrėmina laiptuotos plytų ir betoninių profilių iškyšos, o viršų vainikuoja kuorai. Vienaaukščių jungčių viršų juosia puošnūs betoninių profilių karnizai ir dekoratyvūs išsikišusių plytų ir betoninių dekoro detalių frizai.

Karo metais žirgynas buvo apgriautas ir kelis dešimtmečius stovėjo neremontuotas, yrančiomis sienomis, o 1961-1963 m. ir be stogo.

1972 m. buvo pradėti pastato restauravimo – rekonstravimo darbai, kurių metu buvo restauruoti fasadai, atkurti sunykę jų fragmentai ir dekoro elementai, į šiaurės pusę pailginta centrinė pastato dalis, įrengtos naujos vidaus sienos, g/betoninės perdangos, inžineriniai tinklai. Supuvus autentiškoms medinėms santvaroms, centrinėje pastato dalyje buvo įrengtos metalinės santvaros po kuriomis įrengtas salės apšiltinimas. Pastatui uždengtas šiferio stogas.

2014 m. VĮ “Lietuvos Paminklai” buvo parengtas stogo tvarkybos darbų projektas, kuriame buvo numatytas naujos stogo dangos iš titano cinko lydinio skardos įrengimas, lietaus vandens nuvedimo, frontonų viršaus (stoginės dalies) mūro ir dekoro elementų restauravimas. Darbai pagal šį projektą etapais įvykdyti 2019-2020 m.

2017 m. buvo parengtas Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772), Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektas pagal kurį 2019 m. ir 2020 m. buvo atlikti pagrindinės salės (pastato dalies tarp ašių 6-7) bei persirengimo patalpų bei holo prie salės pirmame aukšte (pastato dalyje tarp ašių 3-6) restauravimo ir remonto darbai.

Įgyvendinant 2017 m. parengto projekto sprendinius buvo įrengti visi tvarkomos pastato dalies inžineriniai tinklai ir šilumos punktas visam pastatui.

2020 m. parengtas visų pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, pagal kurį šiuo metu vykdomi darbai.

Pamatai. Pamatai buvo šurfuoti I etapo statybos vykdymo metu. Pamatai įgilinti žemiau įšalo lygio (80 cm) ir atremti į natūralų gruntą.

Pagal antžeminių konstrukcijų būklę ir projekte numatomas apkrovas pastato pamatai yra pakankami. Pamatų deformacijų ir jų pasekmių (horizontalių ir pasvirusių plyšių) nėra. Cokolis skaldytų lauko akmenų su dekoratyvinėmis siūlėmis ir viena eile plytų ant briaunos. Keraminės cokolio plytos gerai išdegtos. Cokolio būklė patenkinama. Cokolio restauravimo darbai vykdomi šiuo metu.

Nuogrinda lauko akmenų, grindinys ant smėlio, geros būklės. Teritorija sutvarkyta 2010 m.


Sienos ir pertvaros. Lauko ir kapitalinės sienos keraminių plytų, netinkuotos iš fasado pusės ir tinkuotos iš vidaus. Laikančios sienos pagrinde skersinės, ties ašimis „7-9“ išilginės, vidinės mišrios krypties. Lauko sienų storis 2,5 plytos, laiptinių 1,5 plytos, vidinių – 1 plytos., pertvarų – 1/2 plytos storio.

Pastato tūris ir pagrindinių sienų išplanavimo struktūra išliko nepakitusi, išskyrus tai, kad 1971 m. pastato centrinė dalis (salė) buvo padidinta į šiaurinę pusę.

Vidaus sienos daugelyje vietų permūrytos naujai, kapitalinio remonto metu, nes po antro pasaulinio karo dalyje pastato išliko tik lauko sienų fragmentai. Pirmame aukšte, šiuo metu projektuojamoje pastato dalyje tarp ašių 7-12, įrengta daug menkaverčių pertvarų.

Fasadų mūro netektys buvo daugumoje skylėtų plytų, ne visur laikantis renesansinės perrišos. Fasaduose išliko fragmentai autentiško mūro su autentiškomis rievėtomis siūlėmis.

Ten kur neišliko autentiško sienų mūro, tarp cokolio ir mūro įrengta horizontali ritininė izoliacija.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			2	15	0

Perdangos ir dangos. Perdangos surenkamos g/b briaunuotos plokštės (II formos 1.5 ir 3 m pločio) ir PTK tipo plokščių 1,2 ir 1,6 m pločio. Jų papildoma (be nuosavo svorio) leistina charakteringa apkrova 600 kg/m². Perdangos geros būklės be konstruktyvinių defektų.

Pastogės perdangos blogai apšiltintos, jų varža neviršija 1-1,2 m²/WK. Santykinis įlankis ~1/1600. Konstrukcijų tarp ašių „6-7“ įvertinimas atliktas 2016 metais. Santvaros ir dangos, balkono konstrukcijos sutvarkytos pagal projektą SP-304-632-19-DP-SK.

Stogai. Stogo danga įrengta 2019-2020 m. Stogo danga cinko titano skarda ant išretinto lentų pakloto. Kritulių nuvedimo sistema pakabinamų lietvių ir apvalių lietvamzdžių (Ø90). Dalis lietvamzdžių kanalizuoja.

Stogo konstrukcijos tarp ašių „1-6“ ir „7-12“ remstinių gegnių su dvejomis ir keturiomis „štulėmis“. „Štulės“ stulpai įrengti, kas trečią ketvirtą stovą. Iš plokštumos stulpai sustiprinti spyriais, kas trečią gegnė yra sustiprinta rygeliais skėtimo jėgai perimti aukštos "štulės" ilginio lygyje. Gegnės atremtos į mūrločius „štulių“ ilginis.

Dengiant stogą remontuotos tik blogos būklės konstrukcijos. Stogas neapšiltintas, pastogė nenaudojama.

Kitos konstrukcijos. Lauko laiptai betoniniai su plytelių ir betono danga. Pakopų aukščiai nevienodi dėl pasikeitusio planavimo lygio. Laiptai keistini.

Dabartiniai vidaus laiptai dviejų tipų: laiptai į salės balkoną su g/b pakopomis ir metalinėmis laiptasijomis, laiptasijos tinkuotos. Vakarinio rizalito priestate laiptinė išardyta, rytinio rizalito laiptinė betoninė, blogos būklės. I-me etape įrengti laiptai į antrą aukštą tarp ašių 5-6 - surenkamų g/b pakopų ant metalinių laiptasijų, turėklai ir porankiai metaliniai, laiptų būklė gera.

Grindys 5 tipų: Visos grindys, išskyrus grindlenčių, įrengtos ant betono pagrindo.

Iš šiaurės pusės, nuo mašinų stovėjimo aikštelės pusės projektuojamas vienas iš pagrindinių įėjimų į pastatą, tame tarpe ir žmonėms su negalia. Iš šiaurinės pusės numatomas pagrindinis įėjimas į kino, repeticijų sales, ūkinio inventoriaus patalpas ir jau sutvarkytą pagrindinių renginių salę. Atsižvelgiant į tai numatomas teritorijos apie pastatą dangų remontas ir akmens grindinio keitimas trinkelėmis.

Komplekse yra numatyta aikštelė šiukšlių konteineriams. Teritorija yra apšviesta.

2.2. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+5,9°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+32,8°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-36,4°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	81%
Vidutinis vėjo greitis –	3,2 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	788 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	103,8 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	72 cm
Maksimalus sniego priaugis per parą –	27 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	110 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	150 cm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	PV, V
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –	PV, V
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų–	34 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungė priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.


Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungė priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

3. Statybos darbų paruošimas ir organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			3	15	0

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, jei statybvietėje dirba daugiau nei viena rangovinė organizacija.

Statybos rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus žemės darbams bei laikiniams prisijungimams prie vandentiekio, kanalizacijos, elektros tiekimo.

Klojant inžinerinius tinklus statybos organizacija turi kreiptis į inžinerinių tinklų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Šilumos tinklai klojami šiltuoju metų laiku.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės laikinai kraunamos į konteinerį teritorijoje arba iškart pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos

Statybinių medžiagų sandėliavimo vietą bei laikinuosius pastatus iš konteinerinių blokų (darbuotojų buitinėms reikmėms) įrengti sklypo teritorijoje.

Statybos darbai vykdomi viena pamaina, darbo dienomis.

Darbai suskirstyti į 4 etapus.

Vykdamas kapitalinio remonto darbus, būtina saugoti nuo pažeidimų ankstesniuose darbų etapuose jau atliktus statybos ir tvarkybos darbus (langus, duris, fasadų architektūrines detales, mūrą, stogo dangą ir kitus jau sutvarkytus pastato elementus, kapitalinių sienų struktūrą.)

Prieš žemės darbų pradžią būtini žvalgomieji archeologiniai tyrimai inžinerinių tinklų įrengimo vietose.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d. numatyta tvarka.

3.1. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Geologinės sąlygos. Pagal geologinį litologinį žemėlapią Plungėje vyrauja karbonatingas molis. Geologinį pjūvį sudaro technogeniniai gruntai bei fluvioiglacialinės, glacialinės nuogulos. Dvaro sodybos teritorijoje buvo kasami ir formuojami tvenkiniai, terasos keliai ir takai. Todėl pulto grunto sluoksnio storis čia siekia 0.9-2.6m. Kelių, takų vietose yra pulto smėlio, tvenkinių užtvankų vietose – pulto priemolio.

Upės slėnyje slūgso fluvioiglacialinis smulkus smėlis, pasitaiko vidutinio stambumo smėlio. Viršutinės teritorijos dalies pjūvį sudaro minkštai, kietai platingas moreninis priemolis. Parko litologiniame pjūvyje dominuoja smulkus smėlis. Projektuojamoje teritorijoje nėra užfiksuoti geologiniai procesai (nuošliaužos, erozija, sufozija, karstas).

Hidrologinės sąlygos. Sodybos vandenys – natūralūs ir dirbtiniai vandens telkiniai. Natūralūs – Babrungo upė ir du upokšniai maitinantys dvi dirbtinai suformuotas tvenkinių sistemas. Sodybos reprezentacinės dalies centrą pabrėžia taip pat dirbtinai suformuotas apvalios formos tvenkinys, esantis pagrindiniame parterioje tarp projektuojamo žirgyno ir dvaro rūmų.


3.2. Gruntinis vanduo

Rangovo darbo metodai bei naudojamos priemonės turi garantuoti kad požeminio vandens lygis bus kontroliuojamas ir kai būtina vanduo bus pašalintas iš duobių. Požeminio vandens šalinimas neturi pakenkti trečiųjų šalių nuosavybei ar sukelti nepatogumų.

Rangovas turi užtikrinti greitą kritulių pašalinimą iš tranšėjų ir duobių.

3.3. Aplinkosaugos reikalavimai

- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;
- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;
- Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			4	15	0

- Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas statybvietyje ir panaudojamas atstatant dangas;
- Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu;
- Medžiai, nepatenkantys į statomo objekto zoną, turi būti aptverti ir surišti, kad jų nesugadinti;
- Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi;
- Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo;
- Greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA;
- Numatytas išvežti deponavimui statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

3.4. Trečiųjų asmenų interesai

Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;

Šias sąlygas galima keisti tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Darbai vykdomi dienos metu, kai daugelis aplinkinių gyventojų būna išvykę. Pasijungimo darbai prie veikiančių inžinerinių tinklų turi būti suderinti su gretimų sklypų savininkais ir tinklus prižiūrinčiomis institucijomis. Galimas tik trumpalaikis vandens, elektros šilumos tiekimo sustabdymas statomų pastatų prijungimo prie atitinkamų tinklų metu.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

3.5. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybinio autotransporto judėjimo schema pateikiama statybvietyje esančioje.

Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų.

Po statybos darbų įvykdymo turi būti nuvalyta ir nušluota gatvės danga bei šaligatviai, kad neliktų pašalinių statybos atliekų.

3.6. Paruošiamieji darbai

Prieš pradedant statybą, būtina gauti savivaldybės leidimus statybos ir žemės darbų vykdymui bei statybvietyje priėmimo – perdavimo aktą tarp Rangovo ir Užsakovo (statybos techninio prižiūrėtojo).

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas paruošia statybos darbų technologinį projektą ir jame numato konkretų darbų atlikimo kalendorinį grafiką, kurį būtinai suderina su Užsakovu.


Prieš statybos darbų pradžią statinio statybos vadovas privalo įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietyje) stendą su informacija apie statomą statinį.

Vykdamas inžinerinių tinklų atjungimą vadovautis organizacijų, eksploatuojančių inžinerinius tinklus, raštais, kuriuose nurodytos atjungimo sąlygos.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios turi pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią; darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose gali veikti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio turi būti išduota paskyra - leidimas.

Statybvietyje paruošiamieji darbai pradedami:

- statybvietyje aptveriamas laikina tvora;
- įrengiami laikini keliai, derinant su vandentiekio, lietaus, buitinių nuotėkų tinklų paklojimu, pajungiami laikini elektros tinklai statybos reikmėms, nuo esamų elektros tinklų;
- lygiagrečiai šiems darbams statomos buitinės patalpos ir kiti laikini statiniai;
- įrengiamas įvažiavimas/ išvažiavimas į statybvietyje;

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			5	15	0

- laikinus privažiavimo kelius, patenkančius į pavojingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, transporto eismą kontroliuoti. Mažiausias atstumas nuo laikino kelio iki medžiagų laikymo aikštelės yra 1,0 m;
- statybvietės laikinam apšvietimui statomos medinės atramos su prožektoriais.

3.7. Pagrindiniai darbai

Projekte pateikiami viso pastato, išskyrus jau sutvarkytą pastato dalį tarp ašių 6-7 (salę) ir pirmo aukšto pastato dalį tarp ašių 3-6, išplanavimo ir pritaikymo kultūros poreikiams sprendiniai, kurie numatomi įgyvendinti Projektavimo užduotyje nurodytais etapais.

I-as etapas:

I-me aukšte pastato dalyje tarp ašių 7-9 projektuojamas pagrindinis vestibulius – laiptinė į II-ą aukštą, bilietų kasa-informacija, laiptai į salės balkoną ir antrą aukštą, rūbinė ir lankytojams skirti tualetai.

Į pagrindinį vestibulį numatomi du įėjimai – pagrindinis pietiniame fasade, bei įėjimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės - šiauriniame fasade. II-me aukšte įrengiama rekuperacinės vėdinimo įrangos patalpa.

II-as etapas:

Vakariniam priestate tarp ašių 1-2, istorinėje laiptinėje, projektuojami laiptai į II-ą aukštą. Pastato dalyje tarp ašių 2-3 – pirmame aukšte ūkinės bei buitinės patalpos, II-me aukšte tarp ašių 2-6 numatoma repeticijų salė su persirengimo patalpomis ir sanmazgais, bei personalo patalpos.

III-as etapas:

Rytiniame priestate- pastato dalyje tarp ašių 11-12 projektuojama laiptinė su keltuvu pritaikytu žmonėms su negalia, tarp ašių 7-11, 90 vietų amfiteatrinė kino salė, vestibulius, personalo patalpos.

IV-as etapas:

I-me aukšte pastato dalyje tarp ašių 9-11 projektuojama daugiaviečių edukacinių veiklų, bei parodų salė, į kurią bus galima patekti iš pagrindinio vestibulio bei rūbinės ir sanmazgų bloko koridoriaus.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai procesai:

- Stogo konstrukcijų stiprinimas ir keitimas, apšiltinimas;
- Pastogės patalpų tarp ašių 3-6 ir 7-9 pritaikymas kultūros poreikiams;
- Saugomų kapitalinių sienų remontas, lauko sienų apšiltinimas;
- Pogrindžio kanalų įrengimas;
- Patalpų perplanavimas, vėlyvų ir nevertingų pertvarų ardymas. Naujų grindų dangų įrengimas;
- Įrengiamos vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos;
- Įrengiamos šildymo ir vėdinimo sistemos;
- Lauko elektros tinklai;
- Elektros instaliacija ir apšvietimas;
- Įrengiamos elektroninių ryšių, apsauginė ir gaisro signalizacijos;
- Vidaus ir lauko laiptų įrengimas;
- Keltuvo, pritaikyto ŽN įrengimas;
- Anksčiau įrengtų teritorijos apie pastatą dangų remontas.

Numatomos technologinės pertraukos betonavimo, apdailos darbams.

Rangovinė organizacija privalo vykdyti geodezinę kontrolę. Montuojant konstrukcijas tikrinama jas laikinai ir galutinai įtvirtinus, prieš betonuojant patikrinami klojiniai, armatūros padėtis, inžineriniams tinklams įrengus pagrindus ir paklojus vamzdžius. Kitiems darbams atliekami matavimai vykdant ir baigus darbus, bei esant reikalui, koreguojami neatitikimai. Leistinieji nuokrypiai nuo projektinių padėčių yra nurodyti statybos ir montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose. Atliekamos inžinerinių tinklų išpildomosios nuotraukos.

Sumontavus inžinerines sistemas atliekami jų bandymai, derinimo ir paleidimo darbai. Bandymai atliekami remiantis projektu, statybos taisyklėmis ir norminiais dokumentais.

3.8. Kėlimo darbai


Statybos darbams, konstrukcijų bei medžiagų kėlimui siūloma naudoti automobiline kraną FAUN ATF 30_2L (arba analogiškų parametrų). Strėlės siekis ir posūkiai apribojami pagal statybos plane pavaizduotą schemą. Krano strėlė su kroviniu negali judėti už sklypo ribų.

Darbų metu būtina vadovautis kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklėmis.

Ant kėlimo mechanizmų ir priemonių, aiškiai matomoje vietoje privalo būti nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis, t. y. keliamoji galia.

Keliant konstrukcijas draudžiama:

- palikti pakabintas konstrukcijas;

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			6	15	0

- atkabinti konstrukcijas, iki tol, kol jos bus pastovios arba laikinai patikimai pritvirtintos;
- nuimti laikiną konstrukcijų sutvirtinimą kol konstrukcijos nesutvirtintos pagal projektinius reikalavimus;
- perstumti pastatytas konstrukcijas po jų atkabavimo;
- būti ant konstrukcijų ar elementų jas pernešant ir pastatant;
- draudžiama nuleisti arba kelti sunkvežimyje esančius krovinius, kai sunkvežimyje ar jo kabinoje yra žmonių;
- neleidžiama krovinio kelti, perkelti ir nuleisti, jeigu po krovinio yra žmonių.

Konstrukcijų elementai keliant turi būti prilaikomi nuo įsisiūbavimo ir sukimosi atotampomis.

Pakrautas betono skiediniu ar tuščias talpas (bunkerius) leidžiama perkelti tik su uždarytais skląščiais.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, praėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Kiekviena konstrukcijų kabinimo priemonė (tekstiliniai kėlimo diržai, lyniniai stropai, traversos ir kt.) turi turėti pasą ir jų panaudojimo instrukcijas, etiketę, kurioje turi būti nurodyti pagrindiniai techniniai duomenys, išbandymo data, pagaminimo data, galiojimo laikas, individualus numeris.

Konstrukcijų kabinimo priemonės sandėliuojamos ir saugomos sausoje vietoje. Prieš sandėliavimą reikia patikrinti, ar nėra pažeidimų. Prieš naudojimą būtina patikrinti konstrukcijų kabinimo priemonių stovį. Atsakingas už kėlimo priemonių stovį asmuo, vadovaujantis gamintojo dokumentacijomis, privalo patikrinti jų stovį, užpildyti dokumentus.

Kabinant konstrukcijas būtina:

- užtikrinti, kad jos pačios neatsikabintų;
- sudaryti palankų įtempimų paskirstymą keliamuose surenkamuose elementuose;
- neleisti keliamuose elementuose atsirasti defektams.

3.9. Statybinės medžiagos ir gaminiai

Naudojami statybos produktai, turintys darniąsias technines specifikacijas pagal ES 2011-03-09 reglamentą Nr. 305/2011, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), bei turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

Statybos produktai, neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatytą tvarką.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

4. Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Pagal DT 5-00[2] pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).


Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbams pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliai ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrenginiai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			7	15	0

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t.t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statytojas ar jo paskirtas asmuo, laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, privalo vykdyti darbuotojų mokymus ir kolektyvinį instruktavimą prieš pradėdant atlikti specifinius tam tikros srities statybos darbus.

4.1. Statybietės įrenginiai

Darbo įrenginiai turi atitikti jiems taikomų Lietuvos Respublikos norminių aktų saugos reikalavimus ir turi turėti atitiktį patvirtinančius dokumentus arba – atitiktį patvirtinančius dokumentus, kad atitinka Europos Sąjungos direktyvų saugos reikalavimus; arba turi atitikti darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose nurodytus minimalius reikalavimus, kai Lietuvos Respublikos norminiai aktai arba Europos Sąjungos direktyvos jiems netaikomos arba taikomos iš dalies.

Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

Darbo įrenginiai turi būti sumontuoti, išdėstyti ir naudojami taip, kad sumažintų riziką darbo įrenginių naudotojams ar kitiems darbuotojams, pavyzdžiui, kad būtų numatyta pakankamai saugios erdvės tarp judančių darbo įrenginio dalių ir aplink jų fiksuotas ar judančias dalis, taip pat kad visų rūšių energija ir naudojamomis medžiagomis būtų aprūpinama saugiai bei pagamintos medžiagos būtų pašalinamos saugiu būdu.

Darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktą instrukcijų nuorodas.

Darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis.

Darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį.

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.


Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

4.2. Darbo saugos dokumentai

Būtina vadovautis DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- visi asmenys, esantys statybietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB – 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5 – 00 reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškaskų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 – 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- kėlimo mechanizmų (kranų, keltuvų, gervių ir kt.) įrengimo tvarka, aptvėrimai, išdėstymas įrengiami pagal LR įstatymų reikalavimus ir suderinti su valstybinėmis institucijomis nustatyta tvarka. Visur, kur yra pavojus dirbantiems žmonėms, turi būti įrengti aptvėrimai ir apsauginiai stogeliai;

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			8	15	0

- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- reikalui esant, krovinius prilaikyti lanksčiomis atotampomis, kad nesiūbuotų;
- krovinų paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų keliamos surenkamojo g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- apsaugai nuo kritimo iš aukščio turi būti naudojamos asmeninės ir kolektyvinės apsaugos priemonės;
- dirbant aukščiau negu 5 m, darbuotojai turi turėti aukštalipių pažymėjimus;
- zonose, kuriose aukščio skirtumas yra didesnis negu 1,3 m, nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti taikant kritimo prevenciją arba naudoti tokias apsaugas nuo kritimo priemones kaip apraišus, kritimo blokavimo priemones, ankerines atramas prisitvirtinimui;
- privalo būti reikiamos priėjimo į darbo vietą priemonės ir naudojami saugos diržai arba kitos apsaugos nuo kritimo priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

4.3. Būtinės pirmosios medicininės pagalbos priemonės


Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Medicinos priemonių (priedais) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilus įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			9	15	0

12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Įmonė ar įstaiga, atsižvelgdama į veiklos pobūdį, pirmosios pagalbos rinkinyje gali turėti ir papildomų medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių, nurodytų Pirmosios pagalbos rinkinio apraše.

4.4. Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statybvietėje atveju

Jei statant statinį įvyksta avarija, statybos rangovas privalo:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją: Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; savivaldybės, kurios teritorijoje įvyko avarija, administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui); jei yra nukentėjusių žmonių, – teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei įvyko avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – Valstybinės aplinkos apsaugos tarnybos Pranešimų priėmimo ir aplinkosauginių ekstremalių situacijų valdymo skyriui;
- jei statinio avarija įvyko dėl potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, be 4 punkte nurodytų institucijų, apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

4.5. Saugos ir prevencijos priemonės statinių eksploatavimo metu

Pastato savininkui, pastatą prižiūrinčiai organizacijai, bendrijai ar kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui, atsakingam už statinio eksploatavimą keliama reikalavimai:

- pradedant eksploatuoti pastatą rekomenduojama parengti ekstremalių situacijų valdymo planą;
- rekomenduojama vykdyti kasmetinius įvadinis naujų darbuotojų bei kartotinius esamų darbuotojų elgesio bei veiksmų pagal ekstremalių situacijų valdymo planą apmokymus;
- vykdyti tinkamą statinio eksploatacijos techninę priežiūrą;
- paskirti statinio eksploatacijos techninį prižiūrėtoją;
- vykdyti statinio būklės nuolatinę stebėjimą bei kasmetines ir neeilines apžiūras.

4.6. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietėje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2 vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės statybos – montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

Pavojingi, sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo, darbai greitaeigiais įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, išskyla pavojus sukelti gaisrą, nudegti, gauti šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Rūkyti darbo vietose draudžiama. Rūkymo vietos numatytos prie priešgaisrinio skydo arba buitinių patalpų.

4.7. Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.


Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti. Šio ženklavimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingos vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Ženklų lenteles įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba prie pavojų keliančio daikto.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nudarymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklavimui darbovietėse naudojami šie pagrindiniai ženklai:





	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			10	15	0

- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
- pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;

Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (tokiu pavidalu);

- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
- papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;
- rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

Ženklių lentelių matmenys ir forma:

Atstumas nuo ženklo iki stebėtojo, m	Ženklių lentelių matmenys, mm			
				
Iki 5	100	80	100	100x180
7.5	130	100	130	130x230
10	200	150	200	200x360
15	300	250	300	300x450
20	400	300	400	400x720
30	450	350	450	450x810
40	600	450	600	600x1080
60	700	550	700	700x1260
80	900	700	900	900x1620
80 ir daugiau	1200	900	1200	1200x2160

Draudžiamieji ženklai:



Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogdimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.

Iškabinti prie įėjimo į statybą ir tose vietose kur galimas pavojus.



Rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogitimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.
Rūkyti galima tik rūkymo vietose.

Įspėjamieji ženklai:



Įspėjimas apie elektros srovės pavojų

Ant patalpų, statinių ir įrenginių, turinčių elektros įtampą, galinčią sukelti pavojų žmonių gyvybei bei sveikatai.



Įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų

Vietoje, kurioje gali kilti įvairūs pavojai. Reikalui esant pridedamas papildomas skydelis.



Įspėjimas apie pakeltą krovinį



Įspėjimas apie kliūtį

Galimų kliūčių zonoje.



Įspėjimas apie pavojų nukristi

Galimo kritimo vietose.

Įpareigojantieji ženklai:



Būtina dėvėti apsauginį šalną

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose galimas daiktų kritimas iš viršaus.



Būtina mūvėti apsaugines pirštines

Darbo vietose, kuriose galimos rankų traumos.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			12	15	0

**Būtina naudoti klausos apsaugines priemones**

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose padidėjęs triukšmo lygis.

**Būtina naudoti apsauginius akinius**

Darbo vietose, kuriose galimos akių traumos.

**Būtina naudoti apsauginį pririšimą**

Atliekant aukštuminius darbus.

**Būtina prisisegti apsauginį veido skydelį****Gaisrinių saugos priemonių ženklai****Gesintuvas**

Patalpose ir teritorijose, kuriose yra ugnies gesintuvas.

Informaciniai ženklai**Rūkymo vieta**

Prie rūkymui skirtų patalpų durų arba rūkymo vietose.

**Vandens šaltinis**

Prie vandens telkinių, tinkančių gaisrui gesinti.

5. Statybai reikalingi resursai**5.1. Buitinės patalpos**

Aikštelėje statomi statybos vadovo patalpos, buitinės patalpos darbininkams, uždari medžiagų sandėliai konteinerinio tipo, biotualetai, konteineriai darbo įrankiams ir minimalios lauko medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Buitinės patalpos įrengiamos reikiamo dydžio. Jose numatomas reikiamas kiekis stalų ir kėdžių atsižvelgiant į darbininkų skaičių. Buitinėse patalpose įrengtos ir drabužių džiovinimo vietos. Persirengimui buitinėse patalpose

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			13	15	0

sumontuotos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams pasidėti. Pagal sanitarines normas buitinės patalpos yra ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m². Buitinės patalpos naudojamos standartinės 3x5 m, jų plotas – 15 m².

Atstumas nuo statomų objektų iki valgyklų, persirengimo ir sušilimo patalpų, tualetų, dušų ir prausyklų yra ne didesnis kaip 150 m. Pagalbiniai pastatai pastatyti išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i \geq 0,005$, kad paviršinis vanduo nutekėtų į iškastus griovius. Pėsčiųjų keliai ištiesti iš skaldos ir yra, 60 cm pločio.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos plane nurodytose vietose.

5.2. Elektros tiekimas

Statybos aprūpinimui elektros energija naudoti laikiną elektros įvadą nuo artimiausios elektros tiekimo vietos (praktoti kabelinę liniją). Statybvietėje įrengti laikiną oro el. tiekimo liniją iš laikino skydo.

5.3. Vandentiekis

Laikinas vandens statybos reikmėms tiekimas numatytas iš esamų vandentiekio tinklų, esamame šulinyje įrengus laikiną apskaitą.

Geriamas vanduo pagal poreikį į objektą atvežamas spec. plastikinėje taroje.

5.4. Nuotekos

Statybvietės teritorijoje pastatyti biotualetus. Nuotekas iš tualetų išvežti specializuotu autotransportu.

Kitos lietaus ir panaudoto vandens nuotekos pateks į lietaus nuotekų tinklus.

6. Statybinės atliekos

Statybvietėje būtina apskaityti susidariusias statybines atliekas, atliekų kiekius surašyti į pirminių atliekų apskaitos žurnalą. Būtina kontroliuoti, fiksuoti susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą, nurodyti jų kiekį. Pirminės atliekų apskaitos ataskaitas teikti Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Duomenis apie statybinių atliekų išvežimą įrašyti Statybos darbų žurnale.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentus saugoti pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenis apie išvežtas statybines atliekas įrašyti į statybos darbų žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Atliekos turi būti saugomos taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai.


Statybos laikotarpiu pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Jei darbų metu paaiškėtų kad tokių atliekų yra, jas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybines atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenziją pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis. Atliekos autotransportu išvežamos pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			14	15	0

7. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai

Rangovas bei subrangovai privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti atitinkamai bendruosius ir specialiuosius statybos darbus.

Statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

Būtni šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio statybos vadovo (kultūros paveldo statiniai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbu vadovo (kultūros paveldo statiniai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).

8. Statybos trukmė

Priimta bendra darbų trukmė – 15 mėnesių. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

9. Techninė priežiūra

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas bei specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotus atestatus, leidžiančius vykdyti atitinkamai bendrosios ir specialiosios statybos techninės priežiūros vykdymo darbus:

- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo (kultūros paveldo statiniai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (kultūros paveldo statiniai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu statinio statybos techninės priežiūros vadovas Plungės dvaro žirgyno pastato, esančio Parko g. 5, Plungėje kapitalinio remonto techninei priežiūrai turi skirti ne mažiau kaip 533 darbo val., o specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) – 216 darbo val.

Atsižvelgiant į tai, kad atliekamas pastato remontas o ne nauja statyba, susipažinimui su projektu numatyta savaitė, o inžinerinių sistemų įrengimui po 4 val., 3 kartus per savaitę. Esant poreikiui valandų skaičių didinti.


EIL. NR.	PAVADINIMAS	MIN. VALANDŲ SKAIČIUS
1	Projekto nagrinėjimas (1 savaitė)	40
2	Laikančios konstrukcijos (555,5 m3)	22,2
3	Stogas (303,6 m2)	10,9
4	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (6 savaitės)	72
5	Elektros inžinerinė sistema (4 savaitės)	48
6	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (4 savaitės)	48
7	Vandentiekio inžinerinė sistema (2 savaitės)	24
8	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (2 savaitės)	24
9	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (660,9 m2)	7,9
10	Apdailos darbai (1571,76 m2)	66
11	Statybos sklypo tvarkymas (4549,5 m2)	182
12	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	180
13	Užbaigimo komisija	24

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo dalyvauti pradedant kiekvieną naują darbų technologinį procesą ir ne rečiau kaip du kartus per savaitę po 4 val. skirti statybos darbų tikrinimui ir kontrolei bei dokumentacijos tvarkymui.

10. Baigiamosios nuostatos

Šia pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalimi galima vadovautis tik kapitaliai remontuojant Plungės dvaro žirgyno pastatą Parko g. 5, Plungėje.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
			15	15	0

PAGRINDINIŲ NAUDOJAMŲ MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-01

Eilės Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Markė	Kiekis vnt.	Atliekamų darbų aprašymas
1	2	3	5	6
1.	Automobilinis kamas	FAUN ATF 30_2L	1	Medžiagų padavimui, konstrukcijų montavimui
2.	Mini ekskavatorius	GEHL IHI-19	1	Inžinerinių tinklų klojimui
3.	Grunto tankintojas, 68 kg	BOMAG BT 65	1	Pagrindų, supilto grunto tankinimui
4.	Betono siurblys	Putzmeister	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
5.	Giluminis vibratorius	-	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
6.	Suvirinimo transformatorius	-	1	Suvirinimo darbams
7.	Mažosios mechanizacijos priemonės	-	1	Ardymo, statybos darbams
8.	Specializuotas automobilis	-	1	Medžiagų tiekimui ir iškrovimui
9.	Autosavivartis iki 8t	-	2	Griovimo atliekų, gerbūvio darbams

Pastaba: Rangovas gali taikyti panašių charakteristikų – markių ir kitus mechanizmus, priklausomai nuo mechanizmų turėtojų – nuomotojų.

0	2022-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHINIS PROJEKTAS		
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023	
25120	PDV	EGIDIJUS NARTKUS			
	.				
	.				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIŲ NAUDOJAMŲ MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
					0
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SO-SŽ-01	Lapas
					Lapų
					1

STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-02

(I ETAPAS)

Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7
1.	Betonas	~151,0	K	17 01 01	nepavojinga	Surenkama, išvežama ir priduodama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Plytos	~186,0	K	17 01 02	nepavojinga	
3.	Čerpės ir keramika	~5,5	K	17 01 03	nepavojinga	
4.	Geležis ir plienas	~0,7	K	17 04 05	nepavojinga	
5.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~81,0	K	17 09 04	nepavojinga	
Darbų metu susidaranti atliekos						
6.	Mišri pakuotė	~1,0	K	15 01 05	nepavojinga	
7.	Įvairios komunalinės atliekos	~0,1	K	20 03 01	nepavojinga	

Pastaba:

1. Statybinių atliekų kiekiai – orientaciniai. Kiekius būtina tikslinti rangovo technologiniame projekte.
2. Skaičiavimuose neįvertinta inžinerinė įranga, smulkios metalinės konstrukcijos.

0		2022-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHNINIS PROJEKTAS		
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS -6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023		
25120	PDV	EGIDIJUS NARTKUS				
	.					
	.					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (I ETAPAS)		Laida 0
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SO-SŽ-02		Lapas 1 Lapų 1

STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-03

(II ETAPAS)

Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7
1.	Betonas	~227,0	K	17 01 01	nepavojinga	Surenkama, išvežama ir priduodama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Plytos	~66,0	K	17 01 02	nepavojinga	
3.	Medis	~1,0	K	17 02 01	nepavojinga	
4.	Geležis ir plienas	~0,6	K	17 04 05	nepavojinga	
5.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~155,0	K	17 09 04	nepavojinga	
Darbų metu susidaranti atliekos						
6.	Mišri pakuotė	~1,0	K	15 01 05	nepavojinga	
7.	Įvairios komunalinės atliekos	~0,1	K	20 03 01	nepavojinga	

Pastaba:

1. Statybinių atliekų kiekiai – orientaciniai. Kiekius būtina tikslinti rangovo technologiniame projekte.
2. Skaičiavimuose neįvertinta inžinerinė įranga, smulkios metalinės konstrukcijos.

0	2022-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHNINIS PROJEKTAS		
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
25120	PDV	EGIDIJUS NARTKUS	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023		
	.				
	.				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (II ETAPAS)		Laida 0
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SO-SŽ-03		Lapas 1 Lapų 1

STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-04

(III ETAPAS)

Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7
1.	Betonas	~40,0	K	17 01 01	nepavojinga	Surenkama, išvežama ir priduodama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Plytos	~75,0	K	17 01 02	nepavojinga	
3.	Medis	~5,0	K	17 02 01	nepavojinga	
4.	Geležis ir plienas	~0,6	K	17 04 05	nepavojinga	
5.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~43,0	K	17 09 04	nepavojinga	
Darbų metu susidaranti atliekos						
6.	Mišri pakuotė	~1,5	K	15 01 05	nepavojinga	
7.	Įvairios komunalinės atliekos	~0,1	K	20 03 01	nepavojinga	

Pastaba:

1. Statybinių atliekų kiekiai – orientaciniai. Kiekius būtina tikslinti rangovo technologiniame projekte.
2. Skaičiavimuose neįvertinta inžinerinė įranga, smulkios metalinės konstrukcijos.

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHNINIS PROJEKTAS		
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023		
25120	PDV	EGIDIJUS NARTKUS			
	.				
	.				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (III ETAPAS)		
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SO-SŽ-04		Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1

STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-05

(IV ETAPAS)

Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7
1.	Betonas	~63,0	K	17 01 01	nepavojinga	Surenkama, išvežama ir priduodama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Plytos	~6,4	K	17 01 02	nepavojinga	
3.	Medis	~2,6	K	17 02 01	nepavojinga	
4.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~17,0	K	17 09 04	nepavojinga	
Darbų metu susidarančios atliekos						
5.	Mišri pakuotė	~0,7	K	15 01 05	nepavojinga	
6.	Įvairios komunalinės atliekos	~0,1	K	20 03 01	nepavojinga	

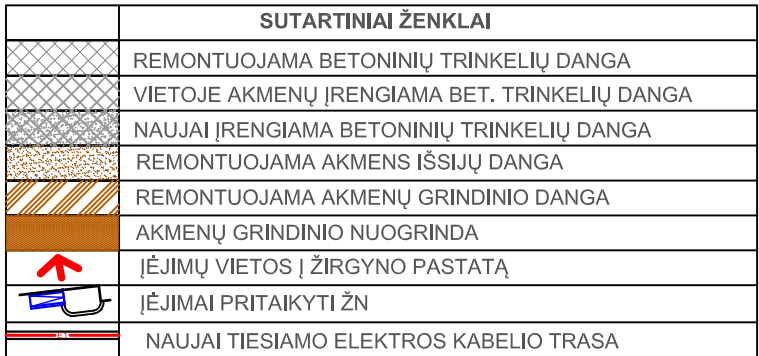
Pastaba:

1. Statybinių atliekų kiekiai – orientaciniai. Kiekius būtina tikslinti rangovo technologiniame projekte.
2. Skaičiavimuose neįvertinta inžinerinė įranga, smulkios metalinės konstrukcijos.

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKIMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHNINIS PROJEKTAS		
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023		
25120	PDV	EGIDIJUS NARTKUS			
	.				
	.		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (IV ETAPAS)		Laida
					0
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SO-SŽ-05		Lapas
					Lapų
					1
					1

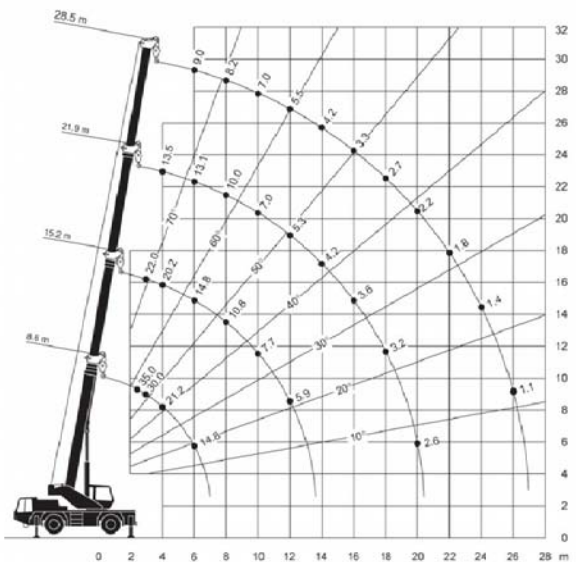


Atliekų tvarkymo lentelė:				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
Statybinės atliekos				
1	Betonas	17 01 01	t	481.00
2	Plytos	17 01 02	t	333.40
3	Čerpės ir keramika	17 01 03	t	5.5
4	Medis	17 02 01	t	8.60
5	Geležis ir plienas	17 04 05	t	1.90
6	Mišrios statybinės ir grovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	17 09 04	t	296.00
7	Mišri pakuotė	15 01 05	t	4.20
Darbų metu susidarancios komunalinės atliekos				
8	Išvairios komunalinės atliekos	20 03 01	t	0.40



	STATINIŲ EKSPLIKACIJA
1.	ŽIRGYNO PASTATAS
2.	TRANSFORMATORINĖ



AUTOMOBILINIO KRANO KĖLIMO GALIO IR KABLIO PAKĖLIMO AUKŠČIO GRAFIKAS



Sutartiniai pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo žymėjimai:	
Laikina statybvietės tvora	
Darbo vykdymo zona	
Vieta būtinoms patalpoms	
Priešgaisrinis postas	
Informacinis stendas su saugos ir sveikatos apsaugos ženklų aprašymu	
Statybinių įrankių sandėlis	
Statybinių atliekų konteineriai	
Biotualetas	
Medžiagų sandėliavimo vieta	
Įvažiavimas/išvažiavimas iš statybvietės	
Būtinųjų atliekų konteineriai	
Rūkymo vieta	
Apsauginis stogelis	
Evakuacijos vieta	
Ratų plovimo vieta	
Galima automobilinio kranų vieta	
Krano strėlės su kroviniais posūkio ir siekio apribojimai	
Krano strėlės eigos ribojimo ženklas	
Sandėliuojamas gruntas	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabas
I	2	3	4
Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas uk 24772			
I SKYRIUS. SKLYPAS			
I. sklypo plotas - Plungės dvaro sodybos teritorija	m ²	573 275	
II SKYRIUS. PASTATAI			
I. Pastatas mokomasis korpusas -6899-4001-4012 - kultūros paskirties pastatas [7.10.]			pagal STR 1.01.03:2017
I.1. Pastato paskirties rodikliai : a. universalios paskirties salė b. mažoji renginių salė c. kino salė d. repetacijų salė		340 vietų 30 vietų 93 vietų 30 vietų	
I.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2 903,16	2 302.94 Pagal NTR duomenis
I.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	2 903,16	
I.4. Pastato tūris	m ³	20 128	15 286 Pagal NTR duomenis
I.5. Aukštų skaičius	vnt	2	
I.6. Pastato aukštis	m	14.02	
I.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2. Pastatas - Katilinė -6898-4001-4023 Paskirtis - kita			
2.1. Pastato paskirties rodikliai : a. katilinė b. laiptinė			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	30.82	
3. Kiti papildomi viso pastato dalies rodikliai			
3.1. tvarkomos pastato dalies bendras plotas	m ²	1 571.76	
3.2. tvarkomos pastato dalies tūris	m ³	8 227	

OBJEKTAS			Adresas: Plungės m. Parko g. 5		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	LAPŲ
UAB "Eurometras"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1715			1	1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.	
Direktorius	Egidijus Labžentis		2021-10		
Geodezininkas	Vytautas Danyš		2021-10		

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj.sav., Plungės m., Parko g.5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBU (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6898-4001-4023		
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
25120	PDV	EGIDIJUS NARTKUS			STATYBVIETIES PLANAS M:500	0	
LT	STATYTOJAS	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SO-B-01	LAPAS	
						LAPŲ	
						11	

Pastabos:

1. Iki pagrindinių statybos darbų pradžios atliekami šie paruošiamieji darbai:
 - įrengiamas laikinas statybos aikštelės aptvėrimas;
 - įrengiamos laikinos būtinės patalpos;
 - Rangovas privalo pastatyti teritorijoje atitinkamus informacinius stendus;
 - atliekami ardymo darbai.
2. Privažiavimas numatytas iš Stoties g.;
3. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais;
4. Žmonių judėjimo vietoje per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tiltėliai su aptvėrimu;
5. Kasant tranšėjas esami inžineriniai tinklai laikinai pakabinami panaudojant plieninius vamzdžius, profilius ar rastus;
6. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Taip pat draudžiama sandėliuoti medžiagas ir gruntą privažiavimuose ir praejimuose;
7. Šalia darbo zonos esantys medžiai neturi būti pažeisti, o jų kamienus rekomenduojama laikinai apvaisinti lėtomis arba mediniais skvalais;
8. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
9. Iš statybos aikštelės išvažiuojančių autotransporto ratai turi būti švarūs, esant reikalui nuplaunami vandeniu
10. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardyti arba apgadinti esantys dangos turi būti pilnai atstatyti pagal pirmąjį padėtį. Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai;
11. Vykstant ardymo darbams, statybinės atliekos pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į utilizavimo vietą. Iki ardymo darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekų utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą;
13. Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų ir patekimas į juos.

Pastabos:

1. Vykdyt kapitalinio remonto darbus, būtina saugoti nuo pažeidimų ankstesniuose darbų etapuose jau atliktus statybos ir tvarkybos darbus (langus, duris, fasadų architektūrines detales, mūrą, stogo dangą ir kitus jau suvarkytus pastato elementus, kapitalinių sienų struktūrą.
2. Prieš žemes darbus pradėjti būtini žvalgymai archeologiniai tyrimai inžinerinių tinklų įrengimo vietoje.
3. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar neklinojamojo daikto vntingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekiantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Neklinojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d. numatyta tvarka.